



TRUNG TÂM DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG KCN MỸ PHƯỚC

Lô số 4 – 5, Trung tâm thương mại KCN Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương, Việt Nam
Tel: 84-274 -3567 998, 3567 996 ; Fax: 84-274 -3567 997; Website: www.becamexisc.com.vn

Trung tâm dịch vụ khách hàng KCN Mỹ Phước trân trọng gửi đến quý khách lời cảm ơn chân thành về sự quan tâm, ủng hộ trong suốt thời gian qua. Tọa lạc trên trục Quốc lộ 13, cách TP.HCM khoảng 45km về phía Bắc, Khu công nghiệp Mỹ Phước được thành lập từ tháng 06/2002 với tổng diện tích 6400 ha, đến nay đã thu hút được trên 380 doanh nghiệp đến từ nhiều quốc gia như Đài Loan, Hàn Quốc, Nhật Bản, Thái Lan, Singapore, Malaysia, Anh, Mỹ, Pháp, Ý, Hà Lan, Đức, Ấn Độ, Việt Nam...

Hiện nay, chúng tôi đã xây dựng thêm **Khu nhà xưởng xây sẵn** nhằm phục vụ cho nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Khách hàng có thể thuê nhà xưởng và đi vào hoạt động ngay không cần phải tốn thời gian xây dựng nhà xưởng, tranh thủ cơ hội kinh doanh để phát triển doanh nghiệp. Thông tin về khu nhà xưởng xây sẵn như sau:

A/ Chi phí giá thuê:

1. **Giá cho thuê** : 5 USD/m²/tháng (tính trên diện tích mặt bằng thuê)
2. **Phí quản lý và bảo trì** : 0.3 USD/m²/tháng (tính trên diện tích mặt bằng thuê)

B/ Thông số kỹ thuật:

Tổng diện tích mặt bằng một xưởng là 1062m² (18m x 59m) được xây dựng cụ thể như sau:

1. **Nhà xưởng:** Diện tích {(18m x 30m) + (12m x 10m)} = 660 m²

- Chiều cao từ nền đến đỉnh mái: 11 m; cấu trúc móng, cột, đà bê tông cốt thép; nền bê tông chịu lực 3 tấn/m²; các cửa đi trước và sau là cửa cuốn lá thép có gắn mô-tơ; hệ chịu lực chính của xưởng là khung kèo thép hình; mái tôn cách nhiệt, có nóc gió, mái che cửa sau nhà xưởng được lợp bằng tấm polycarbonat.

2. **Nhà văn phòng:** Diện tích tầng trệt và tầng lầu: {(6m x 5m) + (12m x 10m) + 12m²} = 162m²

- Chiều cao tầng trệt: 4m, chiều cao sàn lầu 1: 3.5m; cấu trúc móng cột, đà, dầm, sàn lầu và sàn mái bê tông cốt thép; tường bao xây gạch, gắn cửa sổ khung nhôm kính lợp kính; cửa đi chính là cửa bản lề sàn kính 10ly. Mái che cửa bản lề sàn của nhà văn phòng được lợp bằng tấm polycarbonat. Nền tầng trệt lót gạch bóng kiếng 60x60, cầu thang lót đá hoa cương, tay nắm Inox.

3. **Hệ thống Toilet:** Diện tích Toilet tầng trệt và tầng lầu: {(6m x 5m) x 2} = 60m²

- Tầng trệt: Toilet nam gồm 2 xí bệt, 3 bồn tiểu, 1 vòi tắm, 2 lavabo, 1 vòi nước, 2 kính soi. Toilet nữ gồm 2 xí bệt, 1 vòi tắm, 3 lavabo, 1 vòi nước (ngoài nhà vệ sinh), 3 kính soi. Thiết bị vệ sinh bằng men và Inox.
- Tầng lầu 1: Toilet nam gồm 2 xí bệt, 3 bồn tiểu, 2 lavabo, 2 vòi nước. Toilet nữ gồm 2 xí bệt, 2 lavabo, 2 vòi nước. Thiết bị vệ sinh bằng men và Inox.

4. **Sân trước:** Diện tích 18m x 15m = 270m², trong đó:

- Diện tích nhà bảo vệ 9m² cấu trúc móng cột, đà, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền lót gạch ceramic 45x45, cửa sổ khung nhôm kính.
- Nền sân trước bê tông cốt thép, 02 trụ cờ bằng Inox cao 8.5m, bồn hoa hai bên, nhà xưởng được ngăn cách bằng hàng rào sắt P76 và cột bê tông. Bảng hiệu bằng đá granit đen Huế và bảng số nhà xưởng bằng mica
- Hệ thống cống chính là cống xếp Inox gắn mô-tơ tự động, cống phụ bằng sắt hộp.

5. **Sân sau:** Diện tích 18m x 4m = 72m², trong đó:

- Nhà rác 4m² cấu trúc bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái ngói, cửa đi là cửa sắt.
- Trạm điện 250KVA được đặt trên bệ bằng bê tông cốt thép, hàng rào bao quanh bằng khung lưới sắt xi mạ.
- Nền sân bê tông cốt thép, cống sau là cống sắt đầy

6. **Hệ thống cấp thoát nước:** Gồm thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt; cấp nước sinh hoạt, nước chữa cháy.

7. **Hệ thống chiếu sáng:** Gồm chiếu sáng xưởng, văn phòng, nhà bảo vệ, bảng hiệu, sân trước, sân sau và nhà rác.

8. **Hệ thống PCCC và báo cháy:** Bao gồm 3 tủ chữa cháy cuộn vòi, 1 trụ cấp nước chữa cháy ngoài trời, 3 bình khí CO2 và 3 bình bột; 1 bộ trung tâm báo cháy, 2 chuông báo cháy, 5 đầu báo khói.

9. **Hệ thống chống sét:** Dùng chung cho cả khu. Kim thu sét tiên đạo Ingesco của Tây Ban Nha, bán kính bảo vệ Rp = 107m.

Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Nguyễn Thiên Hật	: 0949.012.929 (Tiếng Anh)	Email: thienhat133@gmail.com
Lê Thị Đông Quỳnh	: 0933.679.199 (Tiếng Anh)	Email: leguynh.isc@gmail.com
Đỗ Vũ Di Linh	: 0919.013.789 (Tiếng Hoa)	Email: dovudilinh@gmail.com
Hoàng Quỳnh Ngọc	: 0917.539.968 (Tiếng Hoa)	Email: chyongyu@gmail.com