



美福工業區客戶服務中心

越南平陽省檳桔縣美福工業區貿易中心第 4、5 座

電話：84-274 -3567 998, 3567 996；電傳：84-274 -3567 997；網站：www.becamexisc.com.vn

邇來，承蒙 貴客戶關注並支持美福工業區客戶服務中心提供之服務，特表申謝。本(美福)工業區係於 2002 年 6 月間獲得成立，座落第 13 號國道交通主道上之距胡志明市北邊的 45 公里處，開發總面積為 6,400 公頃。美福工業區迄今共吸收來自全球例如台灣、韓國、日本、泰國、新加坡、馬來西亞、美國、法國、義大利、荷蘭、德國、印度及越南等逾 380 家國別的廠商進駐投資。

目前，本工業區內業再投資興建標準的廠房，俾能為中小型企業進駐投資需求提供服務。業者可承租該等廠房後立即投資營運，不須再浪費時間投資興建廠房，且可爭取發展企業的良好商機。茲謹提供本工業區標準廠房的資訊如下：

一、承租價格：

(一)租賃價格：5 美元/平方米/月(以承租的面積計算)

(二)管理及保養費：0.3 美元/平方米/月(以承租的面積計算)

二、技術參數：

每間標準廠房的營造總面積為 1,062 平方米(18 米 x 59 米)，興建的工程項目如次：

(一) 廠房：面積為{(18 米 x 30 米) + (12 米 x 10 米)} = 660 平方米

從廠房地面至廠頂的高度為 11 米；以鋼筋混凝土營造之地基、樑及柱子；每平方米混凝土結構的廠地板，可承重 2 公噸；廠房前後門均使用電動鐵捲門；整個廠房的主要承受力為鋼結構；廠房屋頂為隔熱鋅板、具通風設備、廠房後門安裝聚碳酸脂板的屋簷。

(二) 辦公室：1 樓及 2 樓的面積：{(6 米 x 5 米) + (12 米 x 10 米) + 12 平方米} = 162 平方米

1 樓高度為 4 米，2 樓高度為 3.5 米；以鋼筋混凝土營造的地基、樑、柱子、樓板及屋頂；砌磚的牆壁、配裝透明玻璃的鋁框窗；大門為 10mm 厚之玻璃門，門外安裝聚碳酸脂板的屋簷。1 樓鋪 60x60 亮麗瓷磚的地板，樓梯鋪花崗石材，配裝不鏽鋼的扶手。

(三) 衛浴設備：底樓及樓上洗手間面積：{(6 米 x 5 米) x 2} = 60 平方米

1. 1 樓：男用洗手間內設置馬桶 2 個、尿斗 3 個、蓮蓬頭 1 只、洗手台 2 個、水龍頭 1 個、化妝鏡 2 個。女用洗手間內設置馬桶 2 個、蓮蓬頭 1 只、洗手台 3 個、水龍頭 1 個(裝於戶外)、化妝鏡 3 個。採用陶瓷及不鏽鋼製造的衛浴設備。

2. 2 樓：男用洗手間內設置馬桶 2 個、尿斗 3 個、洗手台 2 個、水龍頭 2 個。女用洗手間內設置馬桶 2 個、洗手台 2 個、水龍頭 2 個。採用陶瓷及不鏽鋼製造的衛浴設備。

(四) 前院：面積為 18 米 x 15 米 = 270 平方米，其中：

1. 警衛室面積為 9 平方米，以鋼筋混凝土營造之地基、柱及樑，砌磚之牆壁，裝玻璃鋁框窗，房頂為鋼筋混凝土結構，室內地板鋪 45x45 的瓷磚。

2. 前院具鋼筋混凝土營造的地板，高 8.5 米之不鏽鋼旗柱 2 支、兩邊設置盆景、以 P76 鋼絲網及混凝土柱子將廠房區隔開，採順化黑花崗石的招牌及雲母石的門牌號碼。

3. 採電動電動鐵捲門出入，具備鐵製之出入小門。

(五) 後院：面積為 18 米 x 4 米 = 72 平方米，其中計有：

1. 垃圾放置，面積為 4 平方米，以鋼筋混凝土營造，砌磚的牆壁、屋頂蓋瓦、具出入之鐵門。

2. 250KVA 電力供應站，設於鋼筋混凝土的台基上，周圍安裝電鍍網的籬笆。

3. 鋼筋混凝土結構的後院地板，安裝推拉式的後門。

(六) 供排水系統：包括雨水及日常生活用水排放系統；工業及消防用水之供應系統。

(七) 照明系統：於廠房、辦公室、警衛室、公司招牌處、前後院及垃圾置放室安裝完整的照明系統。

(八) 消防及警報系統：具備置放捲式消防水管櫃 3 個、戶外消防供水柱 1 支、二氧化碳滅火器 3 支、泡沫滅火器 3 支；火警受信總機 1 組、火警警報鈴 2 個、煙霧偵測警示器 5 個。

(九) 避雷系統：安裝西班牙製造之 Ingesco 電離式避雷針，避雷範圍 $R_p=107$ 米。

歡迎惠洽

Ms. Nguyen Thien Hat：手機 0949.012.929 (請英文)

Email: thienhat133@gmail.com

Ms. Le Thi Dong Quynh：手機 0933.679.199 (請英文)

Email: lequynh.isc@gmail.com

Ms. 杜宇怡玲：手機 0919.013.789 (請中文)

Email: dovudilinh@gmail.com

Ms. 黃瓊玉：手機 0917.539.968 (請中文)

Email: chyongyu@gmail.com